

IHRE WOHNNOASE IN DER SCHEPPFLAGE

Modernes Neubau-Doppelhaus in ruhiger Lage von Löhne - Obernbeck



WESTANSICHT



CS WOHNBAU UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)
MINDENER STR. 29
32547 BAD OEYNHAUSEN

TEL: +49 (0) 5731 538 4450
E-MAIL: INFO@CSWOHNBAU.DE

IHRE WOHN-OASE IN DER SCHEPPFLAGE

Modernes Neubau-Doppelhaus in ruhiger Lage von Löhne - Obernbeck



OSTANSICHT



CS WOHNBAU UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)
MINDENER STR. 29
32547 BAD OEYNHAUSEN

TEL: +49 (0) 5731 538 4450
E-MAIL: INFO@CSWOHNBAU.DE

DOPPELHAUS:

HAUS 1:

GRUNDSTÜCK: 253 m²

PREIS: 106 € / m²

2 x PKW STELLPLATZ

CARPORT AUF WUNSCH

TERRASSE: CA. 24 m²

WOHNFLÄCHE: 122 m²

HAUSPREIS: 231.000 €

INKL. BAUNESENKOSTEN

HAUS 2:

GRUNDSTÜCK: 597 m²

PREIS: 106 € / m²

2 x PKW STELLPLATZ

CARPORT AUF WUNSCH

TERRASSE: CA. 50 m²

WOHNFLÄCHE: 131,5 m²

HAUSPREIS: 249.000 €

INKL. BAUNESENKOSTEN

LAGEPLAN



RAUMAUFTeilUNG:

ERDGESCHOSS

- 1 – EINGANGSBEREICH
- 2 – WOHNZIMMER
- 3 – KÜCHE
- 4 – ESSBEREICH
- 5 – GÄSTETOILETTE
- 6 – HWR
- 7 – TERRASSE



OBERGESCHOSS:

- 8 – FLUR
- 9 – BAD / WC
- 10 – SCHLAFZIMMER
- 11 – KIND 1
- 12 – KIND 2

SPITZBODEN:

- BÜRO / HOBBY- /
ABSTELLRAUM

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

CS WOHNBAU UG (HAFTUNGSBESCHRÄNKT)
MINDENER STR. 29
32547 BAD OEYNHAUSEN

TEL: +49 (0) 5731 538 4450
E-MAIL: INFO@CSWOHNBAU.DE

AUSSTATTUNG

- Energieeffizienzhaus mit Förderungsmöglichkeit nach KfW 55 Standard
- Luft – Wasser – Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und Thermostatsteuerung in jedem Raum
- 2 Vollgeschosse
- Elektrische Rollläden
- Terrassen – Fenstereckelemente mit Raffstore
- Großzügige über Eck gepflasterte Süd – Terrassen
- KFZ – Stellplätze und Carports (auf Wunsch)
- Bodentiefe Fenster
- Hochwertige große Fliesen in EG, Bad und Gäste – WC
- Ausgebauter Spitzboden zur individuellen Nutzung mit ca. 60 m² Grundfläche
- Überdurchschnittliche Elektro - Ausstattung

Alles in Allem eine zukunftsweisende Ausstattung, die einen langen Werterhalt garantiert.

Unsere Bauvorhaben werden ausschließlich durch heimische Handwerksunternehmen erstellt und durch externe Sachverständige überwacht!

BESCHREIBUNG UND LAGE

Dieses Kaufobjekt wird in verkehrsberuhigter Lage errichtet und ist ein unverbaubares Grundstück mit idyllischer Aussicht, welche heutzutage nur selten zu finden ist. Unliebsame Überraschungen bezüglich der Nachbarschaft oder Neubauten welche die Aussicht rauben könnten, sind somit ausgeschlossen.

Die Scheppflage ist sehr ruhig gelegen und ermöglicht dennoch eine sehr schnelle Zufahrt an alle wichtigen Verkehrsanbindungen wie die A30, die B239 und natürlich auch das Löhner Zentrum.

Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, genauso wie Schulen und Kindergärten sind in naher Umgebung und schnell erreichbar. Aufgrund der kleinen Anliegerstraße mit Tempo 30 Zone finden Sie Ihre Ruhe und Kinder können unbesorgt spielen sowie Fahrrad fahren.

Zur Beantwortung Ihrer Fragen oder Terminvereinbarung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.